

Số /TB - UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Phạm Văn An và bà Cao Thị Thuý do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện chuyển quyền theo quy định

Thực hiện Công văn số 66/CNNĐ ngày 30/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Phạm Văn An và bà Cao Thị Thuý do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện chuyển quyền theo quy định.

Nội dung Công văn số 66/CNNĐ cụ thể như sau:

“Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận (sau đây gọi tắt là GCN) của ông Phạm Văn An và bà Cao Thị Thuý do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Lê Xuân Hiên và bà Nguyễn Thị Lan trước ngày 01/8/2024 đã được cấp GCN mã số AG 213365 tại thửa đất số 16981.01.180 tờ bản đồ 01 địa chỉ thửa đất: Đồng Đá Bé, xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An nay là Đồng Đá Bé, xã Nghĩa Đàn. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Nghĩa Đàn có ý kiến như sau:

1. Hộ ông Lê Xuân Hiên và bà Nguyễn Thị Lan được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp GCN số AG 213365 ngày 24/10/2006 tại thửa đất số 180 tờ bản đồ 01 diện tích 10336,0m².

Qua kiểm tra hồ sơ, tại Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở lập ngày 17/3/2021 có đầy đủ chữ ký của bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền, thể hiện ông Phạm Văn An và bà Cao Thị Thuý nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất được cấp tại GCN mã số AG 213365 của hộ ông Lê Xuân Hiên và bà Nguyễn Thị Lan.

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ, Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo cho Lê Xuân Hiên và bà Nguyễn Thị Lan được biết và UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Văn An và bà Cao Thị Thuý trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 02/2/2026 đến ngày 03/3/2026).

Sau ngày 03/3/2026 mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Nghĩa Đoàn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn An và bà Cao Thị Thuý theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đoàn hoặc UBND xã Nghĩa Đoàn để được giải quyết.”

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ. UBND xã Nghĩa Đoàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Văn An và bà Cao Thị Thuý trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 02/2/2026 đến ngày 03/3/2026).

Sau thời gian 30 ngày (kể từ ngày 02/2/2026 đến ngày 03/3/2026) mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì UBND xã Nghĩa Đoàn Báo cáo Chi nhánh Nghĩa Đoàn tiếp tục xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn An và bà Cao Thị Thuý theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đoàn để được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (bc);
- Phó chủ tịch UBND xã phụ trách KT;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ND;
- Phòng Kinh Tế;
- BCS xóm Trung Tâm;
- Ông Lê Xuân Hiên và bà Nguyễn Thị Lan;
- Ông Phạm Văn An và bà Cao Thị Thuý;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trọng Yên